**Протокол №**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Лилии Иванихиной, 3**

г. Калининград «28» 07 2015 года

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **1270, 5 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ. Инициатором проведения собрания является , собственник нежилого встроенного помещения **лит. А из литера 2 по ул. Лилии Иванихиной дом 3.**

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **799,4 кв.м.**, что соответствует **62,9 % %** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления _____ ООО «УКБР1».
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.
4. Реконструкция системы горячего и холодного водоснабжения в подвале дома №3 по ул. Лилии Иванихиной, за счет по статье «Содержание и ремонт общего имущества».
5. Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании ( «УКБР1»).

**По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя и секретаря собрания.
**Итог голосования:**

**«За» 62,9 % от принявших участия в голосовании.**
**«Против» 0 %**
**«Воздержались» 0 %**

**Приняли решение:** Выбрать председателем собрания: собственник встроенного нежилого помещения дома № 3. по ул. Лилии Иванихиной, выбрать секретарем собрания — собственника кв. № 13, дома № 3 по ул. Лилии Иванихиной.

**По второму вопросу повестки дня**: Выбор способа управления _____ ООО «УКБР1».

**Итог голосования:**
**«За» 62,9 % от принявших участия в голосовании.**
**«Против» 0 %.**
**«Воздержались» 0 %.**

**Приняли решение:** Выбрать способ управления ____ ООО «УКБР1».

**По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.

**Итог голосования:**
**«За» 62,9 % от принявших участия в голосовании.**
**«Против» 0 %.**
**«Воздержались» 0 %.**

**Приняли решение:** Утвердить договор управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и установить размер платы 18,86 руб.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Реконструкция системы горячего и холодного водоснабжения в подвале дома №3 по ул. Лилии Иванихиной, за счет по статье «Содержание и ремонт общего имущества».

**Итог голосования:**
**«За» 62,9 % от принявших участия в голосовании.**
**«Против» 0 %.**
**«Воздержались» 0 %.**

**Приняли решение:** Произвести реконструкцию системы горячего и холодного водоснабжения в подвале дома № 3 по улице Лилии Иванихиной за счет по статье «Содержание и ремонт общего имущества».

**По пятому вопросу повестки дня:** Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании ( «УКБР1»).

**Итог голосования:**
**«За» 62,9 % от принявших участия в голосовании.**
**«Против» 0 %.**
**«Воздержались» 0 %.**

**Приняли решение:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании ( «УКБР1»).

**Председатель собрания:** /_____/

**Секретарь собрания:** /_____/